



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 28 OTT 2013 Protocollo N° 463635 Class: 62.02 Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi riguardante il "PUA scheda norma 41/B1 - ATO 4" dell'area sita in Verona Via F. Gioia - Via dell'Esperanto. Richiedente Soc. ELLE IMMOBILIARE S.p.a..

Spett.le
Comune di Verona (VR)
Coordinamento Progettazione Urbanistica
Via Pallone 9
37121 VERONA (VR)

PEC: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
edilizia.online@pec.comune.verona.it

e p.c. Direzione Pianificazione Territoriale e
Strategica
SEDE

Con riferimento alla Vostra comunicazione prot. 283908 del 17.10.2013, acquisita agli atti della Direzione Urbanistica in data 21.10.2013 prot. 451079, relativa alla convocazione della conferenza di servizi in oggetto indicata, si comunica quanto segue:

- Dalla documentazione inviata, non pare si tratti di modifica al PAT del Comune di Verona ma esclusivamente di attuazione del P.I., per cui le competenze per l'approvazione dello Strumento Attuativo, come previsto dalla normativa vigente, sono in carico al Comune.
- Relativamente al rispetto delle indicazioni di cui all'art. 38 del PTRC, come modificato dalla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica, si segnala che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1721 del 03.10.2013, di imminente pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, ha fornito alcune esplicitazioni relativamente alle disposizioni e valutazioni della norma in argomento.

In particolare nella Valutazione Tecnica Regionale n. 44 del 18.09.2013 e parere del Comitato previsto dall'art. 27 II comma della LR 11/2004, fatti propri dalla citata deliberazione della Giunta Regionale, viene chiarito che nelle more dell'adeguamento al PTRC per dare corso a quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti è necessaria la conclusione di specifici accordi con la Regione.

L'accordo sarà sostanzialmente da un provvedimento del Dirigente della struttura regionale competente supportato dalle valutazioni dell'organo tecnico consultivo opportunamente

Direzione Urbanistica e Paesaggio
Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia Tel. 041.279.2334/2335 - Fax 041.279.2383
e-mail: urbanistica.paesaggio@regione.veneto.it
<http://www.regione.veneto.it/urbanistica>
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

integrato dai rappresentanti delle Direzioni regionali competenti in materia di Pianificazione Territoriale ed in materia di mobilità regionale ai sensi dell'art. 27, comma 3 della L.R. 11/2004.

Per quanto sopra esposto si invita a prendere contatti con la scrivente Direzione per definire la documentazione da inviare al fine di acquisire il parere della Valutazione Tecnica Regionale secondo le indicazioni della citata DGR n. 1721/2013 e il Decreto del provvedimento regionale .

Distinti saluti

IL DIRIGENTE REGIONALE

+ - Arch. Vincenzo Fabris -

Direzione Urbanistica e Paesaggio
Servizio Accordi di Programma (art. 32 L.R. 35/01)
Responsabili dell'istruttoria:
arch. Loris Dall'Antonia Tel. 041.2792366
arch. Rita Anna Puglielli Tel. 041.2792367

Direzione Urbanistica e Paesaggio
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 041.279.2334/2335 – Fax 041.279.2383
e-mail: urbanistica.paesaggio@regione.veneto.it
<http://www.regione.veneto.it/urbanistica>
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it